

Bauvertrag

zwischen

.....

.....
Auftraggeber - nachfolgend AG genannt -

und der Firma

.....

.....
Auftragnehmer - nachfolgend AN genannt -

1. Gegenstand des Vertrages

Dem AN wird die Ausführung nachfolgend aufgeführter Arbeiten

.....

.....

für das Bauvorhaben

.....

.....

übertragen.

2. Vertretung der Vertragspartner

2.1 Der AG wird vertreten durch (z.B. Architekt)

.....

.....

Der Vertreter ist zu Vertragsänderungen, Vergabe von Zusatzleistungen und Stundenlohnarbeiten

nicht berechtigt

berechtigt bis zu einem Wert von % der Auftragssumme

Der Vertreter ist zur Durchführung der Abnahme

berechtigt nicht berechtigt

2.2 Der AN wird vertreten durch

.....

3. **Vertragsbestandteile (zu § 1 VOB/B)**

Vertragsbestandteile sind in nachstehender Reihen- und Rangfolge:

Dieser Bauvertrag, die ggf. in Ziffer 13 genannten Anlagen sowie

CJdie Leistungsbeschreibung Anlage Nr .

CJdie Pläne Nr .

Anlage Nr .

CJsonstige Vertragsbedingungen, Anlage Nr .

die VOB Teile Bund C in der bei Angebotsabgabe von den Finanzbauverwaltungen für die Bauaufgaben des Bundes eingeführten Fassung.

Die VOB/B ist

CJnicht beigelegt CJbeigelegt

4. **Vergütung (zu § 2 VOB/B)**

4.1 Als Vergütung für die in Nr. 1 bezeichneten Leistungen wird vereinbart

CJdie vorläufige Summe von Euro (zuzüglich MwSt.) zur Abrechnung nach ausgeführten Mengen zu Einheitspreisen gemäß beiliegendem Leistungsverzeichnis - **Einheitspreisvertrag** -

CJdie Pauschalsumme von Euro (zzgl. MwSt.)
- **Pauschalvertrag** -

CJAbrechnung nach Stundenlohn zu folgenden Verrechnungssätzen
- **Stundenlohnvertrag** -

Meister: Euro/Std.

Facharbeiter 1 / Obermonteur: Euro/Std.

Facharbeiter 2 / Monteur: Euro/Std.

Helfer: Euro/Std.

Stoffkosten : CJvgl. Anlage

Gerätekosten : CJvgl. Anlage

(Ueweils zuzüglich MwSt.)

4.2 Lohnleitklausel

CJwird nicht vereinbart

CJwird wie folgt vereinbart:

..... ~

5. **Ausführungsfristen (zu § 5 VOB/B)**

5.1 Die Ausführung ist zu beginnen

CJ am .

innerhalb von 12 Werktagen nach Aufforderung durch den AG. Diese erfolgt spätestens am:

.....

5.2 Die Arbeiten sind bis zum _____ fertig zu stellen

Die Arbeiten sind innerhalb von _____ Werktagen nach Beginn der Ausführung fertig zu stellen

Die Arbeiten sind gemäß dem beiliegenden Bauzeitenplan Anlage Nr. _____ fertig zu stellen

Gemäß § 5 Nr. 1 Satz 2 VOB/B gelten folgende Einzelfristen als Vertragsfristen:

.....

.....

6. Besonderheiten der Baustelle

6.1 Für die Zugangswege wird unverbindlich auf Folgendes hingewiesen:

.....

..... ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ .

6.2 Dem Auftragnehmer werden unentgeltlich zur Verfügung gestellt (§ 4 Nr. 4 VOB/B):

6.2.1 Lager- und Arbeitsplätze:

.. ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ .

..... ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ .

Etwa darüber hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen, die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

6.2.2 Stromanschluss:

..... ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ .

6.2.3 Wasseranschluss:

..... ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ .

6.2.4 Sonstiges:

..... ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ .

6.2.5 Die Kosten des Verbrauchs hat der Auftragnehmer zu tragen.

7. Bauwesenversicherung (zu § 7 VOB/B)

.. ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ .

8. Vertragsstrafe zu (§ 11 VOB/B) _____ wird nicht vereinbart

Im Falle des Verzuges hat der AN zu zahlen

- hinsichtlich der vereinbarten Fertigstellungsfrist % der Bruttoabrechnungssumme für jeden Werktag der Verspätung,
- hinsichtlich der vereinbarten Einzelfristen % der Bruttoabrechnungssumme für jeden Werktag der Verspätung,
- insgesamt jedoch höchstens 10 % der Bruttoabrechnungssumme.

9. Gewährleistungsfrist (zu § 13 VOB/B)

04 Jahre (Regelfrist gem. § 13 Nr. 4 (1) VOB/B - Fassung VOB 2002)

02 Jahre (Bezug: § 13 Nr. 4 (2) VOB/B - Fassung VOB 2002)

In Abweichung von den o.a. Fristen wird Folgendes vereinbart:

.....

.....

10. Rechnungen (zu § 14 VOB/B)

Alle Rechnungen sind bei in -facher Ausfertigung einzureichen.

Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z.B. Massenberechnungen, Abrechnungsbelege/-zeichnungen, Handskizzen) sind in zweifacher Ausfertigung einzureichen.

11. Zahlungen (zu § 16 VOB/B)

Es gelten die in § 16 VOB/B festgelegten Zahlungsfristen.

Die Zahlungen werden wie folgt geleistet:

.....

.....

vgl. anliegenden Zahlungsplan.

12. Sicherheitsleistung (zu § 17 VOB/B)

wird nicht vereinbart:

wird vereinbart durch:

Bürgschaft

Bar-Einbehalt

durch

in Höhe von Euro

in Höhe von % der Brutto-Angebotssumme für Vertragserfüllung.

in Höhe von % der Brutto-Abrechnungssumme

für die Sicherstellung der Gewährleistung einschl. Schadenersatz und der Erstattung von Überzahlungen.

13. **Sonstige Vereinbarungen**

.....

vgl. Anlage Nr .

14. **Streitigkeiten (zu § 18 VOB/B)**

Streitigkeiten entscheiden die ordentlichen Gerichte.

Im kaufmännischen Geschäftsverkehr wird als Gerichtsstand

..... vereinbart.

Alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag - mit Ausnahme evtl. gerichtlicher Beweissicherungsverfahren - werden durch Schiedsgericht laut beigefügter Schiedsgerichts-Vereinbarung entschieden.

Anlagen beigefügt - Anzahl: .

..... , den , den .
Ort Ort Datum Datum

.....
(Auftragnehmer) (Auftraggeber)
